

Номер закупки: 085-00 15423

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»
С.Р. Кабиров
19.08.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-351921
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 16 ЮАО г.Москва, 2-й Котляковский пер., з/у 1/10
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 14187 до ТП-10/0,4кВ № 31228 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, 28КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ № 1,2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Котляковский пер., з/у 1/10 (4 МВА; 5,06 км; 14 шт.(РУ); 780 п.м.; 2 шт.(прочие))

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота:	9 944 272.63 руб.	с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.		
ПИР	9 944 272.63 руб.	
СМР	0.00 руб.	
Оборудование	0.00 руб.	
ПНР	0.00 руб.	
Прочие	0.00 руб.	
Непредвиденные работы и затраты	0.00 руб.	

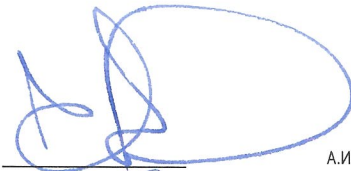
Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	_____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: «31» января 2028г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


_____ А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур


_____ А.В. Хмарук

Наименование инвестиционного проекта: «Г. (проект)»
Средств: ТП-100, 4кВ в тр-м 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-100, 4кВ № 14187 до ТП-100, 4кВ № 312228 с заходом в сооруж. ТП-100, 4кВ до ГРЩ-0,4кВ № 1/2 Заватисла, в т.ч. ПИР. г. Москва, 2-й Котловский пер., з/у 1/10 (МВА, 5,06 км, 14 эт (ру); 780 п.л.м.; 2

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного вклада с учетом инфляции и процентов по вкладам	
Плат	Стоимость, рублей
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100
101	102
103	104
105	106
107	108
109	110
111	112
113	114
115	116
117	118
119	120
121	122
123	124
125	126
127	128
129	130
131	132
133	134
135	136
137	138
139	140
141	142
143	144
145	146
147	148
149	150
151	152
153	154
155	156
157	158
159	160
161	162
163	164
165	166
167	168
169	170
171	172
173	174
175	176
177	178
179	180
181	182
183	184
185	186
187	188
189	190
191	192
193	194
195	196
197	198
199	200
201	202
203	204
205	206
207	208
209	210
211	212
213	214
215	216
217	218
219	220
221	222
223	224
225	226
227	228
229	230
231	232
233	234
235	236
237	238
239	240
241	242
243	244
245	246
247	248
249	250
251	252
253	254
255	256
257	258
259	260
261	262
263	264
265	266
267	268
269	270
271	272
273	274
275	276
277	278
279	280
281	282
283	284
285	286
287	288
289	290
291	292
293	294
295	296
297	298
299	300
301	302
303	304
305	306
307	308
309	310
311	312
313	314
315	316
317	318
319	320
321	322
323	324
325	326
327	328
329	330

[illegible][illegible]

Год соответствующий полугоду выполнения ПИР:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

		Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР										1 кв. 2026 г.	
Доп/п	Наименование	Расшифровка ПИР										Итого: руб.	
		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Авторский надзор	Сопровождение заказчика	Строительный контроль	Ресурсы средств на проведение работ и затраты	Прочие в смете 1,9 главы ССР	Затраты сметы на оплату объектов в эксплуатацию (в т.ч. выполнение работ, выполнение работ по монтажу, наладке, пуску, вводу в эксплуатацию, в том числе в границах зон с особыми условиями использования территории)	наличие документов по завершению строительства	(без НДС):
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах												
	Индекс-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	114.63142730594	7 570 903.71
	2023/2022	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	109.09466260827	
2	2024/2023	108.14000000000000	108.14000000000000	108.14000000000000	108.14000000000000	108.14000000000000	108.14000000000000	108.14000000000000	108.14000000000000	108.14000000000000	108.14000000000000	108.14000000000000	
	2025/2024	107.40000000000000	107.40000000000000	107.40000000000000	107.40000000000000	107.40000000000000	107.40000000000000	107.40000000000000	107.40000000000000	107.40000000000000	107.40000000000000	107.40000000000000	
	2026/2025	105.50000000000000	105.50000000000000	105.50000000000000	105.50000000000000	105.50000000000000	105.50000000000000	105.50000000000000	105.50000000000000	105.50000000000000	105.50000000000000	105.50000000000000	
	2027/2026	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	
	2028/2027	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	
	2029/2028	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	
	2030/2029	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	104.10000000000000	
	Предельная стоимость зота в прогнозных ценах года полугодия строительства	0.00	0.00	0.00	8 151 043.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8 151 043.14
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2027	0.00	0.00	0.00	8 151 043.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8 151 043.14
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	1.00000000000000	
	Предельная стоимость зота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0.00	0.00	0.00	8 151 043.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8 151 043.14
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2027	0.00	0.00	0.00	8 151 043.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8 151 043.14
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Предельная стоимость зота в прогнозных ценах года полугодия строительства с учетом НДС				9 944 272.63								9 944 272.63

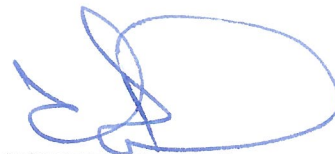
Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Алиева В.Т.

17.08.2026

Реестр
организационно-распорядительных документов ПАО «Россети Московский
регион»:

1. Приказ филиала ПАО «МОЭСК» - «Московские кабельные сети» № 406 от 22.02.2018 г. «О введение в действие Регламента по подготовке согласованию и утверждению проектов ТТ, ТЗ, ЗП и согласованию, утверждению ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» напряжением 0,4-20 кВ включая непроизводственные здания (инструкция П-Б-1)»;
2. Приказ ПАО «МОЭСК» № 1169 от 09.10.2017 г. «Об утверждении Инструкции по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества».



А.И. Челнаков

Расчет стоимости проектных работ
по титулу:

Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 14187 до ТП-10/0,4кВ № 31228 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, 28КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ № 1,2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Котляковский пер., з/у 1/10 (4 МВА; 5,06 км; 14 шт.(РУ); 780 п.м.; 2 шт.(прочие))

ТУ№ И-25-00-384082/102

2500 кВт

№ п.п.	Характеристика сооружения или виды работ	объем	Расчет стоимости				
			Обоснование расчёта	Базовая цена	Всего в базовых ценах	К-т инфля-ции на 1кв. 2025г.	Стоимость в текущих ценах, в рублях
10.1.1	Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ Янов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 1 000 кВА Установка системы АИИСКУЭ совмещенной с ТМ	1	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.13 п.5; а= 90,9 т.р. К=0,3 (типовая ТП) К=0,8 (тр-ры 400кВА и ниже) К=1,12 (телемеханика) К= 9,804 - коэф. пересч. 1кв.2026г.	90,9*0,3*1,12*1000	30 542.40	9.804	299 437.69
10.1.4	Строительство КЛ-10кВ, в количестве 2 штук, от РУ-10кВ ТП-10/0,4кВ № 14187 до РУ-10кВ ТП-10/04кВ №31228 с заходом в РУ-10кВ вновь сооружаемой новой ТП-10/0,4кВ, сечением 240 кв.мм, протяженность каждой КЛ в траншее 0,77 км, в ГНБ - 0,36 км	1130	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=19,10 б=0,040 К=1,3 (2 КЛ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	(19,10+0,040*1130)*1000			
	в том числе в земле	770		(19,10+0,040*1130)*1,3*68%*1000	56 841.20	9.804	557 271.12
	в ГНБ	360		(19,10+0,040*1130)*1,3*1,2*32%*1000	32 098.56	9.804	314 694.28
10.1.5	Строительство КЛ-0,4кВ, в количестве 14 штук, от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/04кВ до ГРЩ-0,4 №1, с сечением 240 кв.мм, протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км, в ГНБ - 0,03 км.	100	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=21,6 б=0,0 К=3,75 (14 КЛ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804 - коэф. пересч. 1кв.2026г.	(21,6+0,0*100)*1000			
	в том числе в земле	70		(21,6+0,0*100)*3,75*70%*1000	56 700.00	9.804	555 886.80
	в ГНБ	30		(21,6+0,0*100)*3,75*1,2*30%*1000	29 160.00	9.804	285 884.64
10.1.5	Строительство КЛ-0,4кВ, в количестве 14 штук, от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/04кВ до ГРЩ-0,4 №1, с сечением 240 кв.мм, протяженность каждой КЛ в траншее – 0,07 км, в ГНБ - 0,03 км.	100	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=21,6 б=0,0 К=3,75 (14 КЛ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804 - коэф. пересч. 1кв.2026г.	(21,6+0,0*100)*1000			
	в том числе в земле	70		(21,6+0,0*100)*3,75*70%*1000	56 700.00	9.804	555 886.80
	в ГНБ	30		(21,6+0,0*100)*3,75*1,2*30%*1000	29 160.00	9.804	285 884.64
	Протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых трубами диаметром 160мм = 420м 360+30+30=420м	420	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.3 а=49,5 в=0,855 К= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2025г..	(49,5+0,855*420)*1000	408 600.00	9.804	4 005 914.40
	Итого:						6 860 860.38

	Сбор исходных данных.1 т.5.2 МРР-1.1.02-19						137 217.21
					699 802.16		6 998 077.58
1	Эскиз и геоподоснова, га Обоснование Площадь = 770+70+70= 910 910* 30м (ширина) = 27 300 м2 : 10000 = 2,73 га	2.73	Объект-аналог дог. № 3/7113 - 21 по адресу: г.Москва, Ленинские горы, д.1 (с площадью 19,13га) Стоимость по договору в базовой цене: 2315456,00 : 4,82 = 480385,00 К=6,97 (на 1 кв.2026г.)	480385/19,13	68 554.68	6.97	477 826.13
2	Согласование ОПС		Объект-аналог	55 000.00			55 000.00
3	Согласование с Энергонадзором ТП, КЛ-10кВ, ГНБ		Объект-аналог	40 000.00			40 000.00
	Итого по расчету:				768 356.84		7 570 903.71

Составил:

А.О. Кау-Тен-Чжи

Проверил:

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту Q_I-351921

Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 14187 до ТП-10/0,4кВ № 31228 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, 28КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ № 1,2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Котляковский пер., з/у 1/10 (4 МВА; 5,06 км; 14 шт.(РУ); 780 п.м.; 2 шт.(прочие))
(наименование стройки)

Сметный расчет составлен в текущих ценах года: 2024

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1.1	строительных и монтажных работ	38 364.697
1.2	оборудования	16 903.130
1.3	ПИР	7 309.644
1.4	прочих затрат	7 085.894
2	кроме того НДС	14 773.109
3	Итого сметная стоимость с НДС в ценах на дату составления расчета	84 436.475
4	Законтрактованные объемы в твердо-фиксированной цене и собственные затраты, начисленные по факту	-
4.1	в т.ч. собственные затраты, начисленные по факту и включенные в сметную стоимость	-
4.2	в т.ч. собственные затраты, начисленные по факту и не включенные в сметную стоимость	-
4.3	в т.ч. заактивированные затраты по договорам без НДС	-
4.4	в т.ч. НДС на заактивированные затраты	-
4.5	в т.ч. не заактивированные затраты по договорам без НДС	-
4.6	в т.ч. НДС на не заактивированные затраты	-
5	Не заактивированный остаток сметной стоимости в текущих ценах с НДС	84 436.475
5.1	в т.ч. услуги сторонних организаций с НДС	81 923.604
5.2	в т.ч. собственные затраты	2 512.870
6	Итого, планируемый объем финансирования капитальных вложений с учетом НДС	102 421.655
6.1	В том числе на 2021 год	-
6.2	В том числе на 2022 год	-
6.3	В том числе на 2023 год	-
6.4	В том числе на 2024 год	-
6.5	В том числе на 2025 год	-
6.6	В том числе на 2026 год	-
6.7	В том числе на 2027 год	7 218.116
6.8	В том числе на 2028 год	67 759.372
6.9	В том числе на 2029 год	27 444.167
6.10	В том числе на 2030 год	-
6.11	В том числе на 2031 год	-
7	Итого, полная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	102 421.655

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: « ____ » _____ 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 63 420.58 тыс. руб.

« ____ » _____ 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 14187 до ТП-10/0,4кВ № 31228 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, 28КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ № 1,2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Котляковский пер., з/у 1/10 (4 МВА; 5,06 км; 14 шт.(РУ); 780 п.м.; 2 шт.(прочие))

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Строительство БКТП 10кВ 2х2000кВА + ТМ	773.58	434.64	16 410.81	0.00	17 619.03
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	7 086.48	3 390.02	0.00	0.00	10 476.50
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	4 133.78	1 977.51	0.00	0.00	6 111.29
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	4 133.78	1 977.51	0.00	0.00	6 111.29
		Итого по Главе 2	16 127.62	7 779.69	16 410.81	0.00	40 318.12
		Итого по Главам 1-2	16 127.62	7 779.69	16 410.81	0.00	40 318.12
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
5-8		Временные здания и сооружения	241.91	116.70	0.00	0.00	358.61
		Итого по Главе 8	241.91	116.70	0.00	0.00	358.61
		Итого по Главам 1-8	16369.53	7896.38	16410.81	0.00	40 676.73
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
9	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-01	ПНР (Строительство БКТП 10кВ 2х2000кВА + ТМ)	0.00	0.00	0.00	576.53	576.53
10	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-02	ПНР (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва)	0.00	0.00	0.00	75.45	75.45
11	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-03	ПНР (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва)	0.00	0.00	0.00	44.01	44.01
12	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-04	ПНР (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва)	0.00	0.00	0.00	44.01	44.01
		Итого по Главе 9	0.00	0.00	0.00	739.99	739.99
		Итого по Главам 1-9	16 369.53	7 896.38	16 410.81	739.99	41 416.72
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
13	Постановление Правительства РФ от 21.06.10 №468	Строительный контроль 2,14% (Строительство БКТП 10кВ 2х2000кВА + ТМ)	0.00	0.00	0.00	389.77	389.77
14	Постановление Правительства РФ от 21.06.10 №468	Строительный контроль 2,14% (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва)	0.00	0.00	0.00	229.18	229.18
15	Постановление Правительства РФ от 21.06.10 №468	Строительный контроль 2,14% (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва)	0.00	0.00	0.00	133.69	133.69
16	Постановление Правительства РФ от 21.06.10 №468	Строительный контроль 2,14% (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва)	0.00	0.00	0.00	133.69	133.69
17	Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика 3,93% (Строительство БКТП 10кВ 2х2000кВА + ТМ)	0.00	0.00	0.00	748.97	748.97
18	Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика 3,93% (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва)	0.00	0.00	0.00	525.45	525.45
19	Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика 3,93% (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва)	0.00	0.00	0.00	306.51	306.51
20	Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.	Содержание службы заказчика-застройщика 3,93% (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва)	0.00	0.00	0.00	306.51	306.51
		Итого по Главе 10	0.00	0.00	0.00	2 773.77	2 773.77
		Итого по Главам 1-10	16 369.53	7 896.38	16 410.81	3 513.76	44 190.49

Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
21-24		ПИР	0.00	0.00	0.00	6 609.94	6 609.94
		Итого по Главе 12	0.00	0.00	0.00	6 609.94	6 609.94
		Итого по Главам 1-12	16 369.53	7 896.38	16 410.81	10 123.71	50 800.43
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
25-28		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	491.092	236.887	492.320	303.713	1 524.012
Всего по сводному расчету г. без НДС.			16 860.63	8 133.27	16 903.13	10 427.42	52 324.45
29	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	3 709.34	1 789.32	3 718.69	1 878.79	11 096.14
		Всего с НДС	20 569.96	9 922.59	20 621.82	12 306.21	63 420.58

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

I-351921

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Новое строительство (НЦС)

I-351921

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 №150/пр.,
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 №196/пр.

Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 14187 до ТП-10/0,4кВ № 31228 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, 28КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ № 1,2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Котляковский пер., з/у 1/10 (4 МВА; 5,06 км; 14 шт.(РУ); 780 п.м.; 2 шт.(прочие))

Технические условия

Максимальная мощность

кВт

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм ²	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,87	км	0.77	11 721.67	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1.00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1.00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1.00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					9 025.68
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				336.67
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					9 362.35
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				7 220.55
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0.00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				180.51
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				417.82
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				336.67
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				196.21
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				747.71
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3)				262.88
2						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 240 мм ²	НЦС 12-01-011-09	км	0.49	6 326.38	

	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1.24		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1.00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1.00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					3 843.91
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				144.38
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					3 988.29
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				3 075.13
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0.00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				76.88
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100)				140.94
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				144.38
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				58.25
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				380.76
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				111.96
3						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	НЦС 12-01-011-09	км	0.49	6 326.38	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1.24		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1.00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1.00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					3 843.91
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				144.38
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					3 988.29
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				3 075.13
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0.00

Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				76.88
Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				140.94
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				144.38
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				58.25
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				380.76
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				111.96
Всего по объекту:					17 338.92
В том числе:					
строительно-монтажные работы					13 370.80
Оборудование					0.00
Пусконаладочные работы					334.27
Проектно-исследовательские работы					699.70
Содержание службы Заказчика					625.42
Строительный контроль					312.70
Прочие					1 509.22
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					486.80

Ответственный исполнитель

Цапова М. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

I-351921



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

4 Район

№ И-25-00-384082/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПИОНЕР-1"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства здания образовательного центра на 3000 мест (общее образование на 2500 мест, дошкольное образование на 500 мест), включая объект благоустройства, именуемый как спортивное ядро, подлежащие размещению в границах земельных участков по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Москворечье-Сабурово, 1-й Котляковский переулок, земельный участок 8/8, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Москворечье-Сабурово, 1-й Котляковский переулок, земельный участок 1/10, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Москворечье-Сабурово, 2-й Котляковский переулок, земельный участок 1/10.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: здание образовательного центра на 3000 мест (общее образование на 2500 мест, дошкольное образование на 500 мест), включая объект благоустройства, именуемый как спортивное ядро, подлежащие размещению в границах земельных участков по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Москворечье-Сабурово, 1-й Котляковский переулок, земельный участок 8/8, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Москворечье-Сабурово, 1-й Котляковский переулок, земельный участок 1/10, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Москворечье-Сабурово, 2-й Котляковский переулок, земельный участок 1/10, кадастровые номера участков: 77:05:0005003:14258, 77:05:0005003:14261, 77:05:0005003:11220.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **2 500 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. 1-я - 2-я точки – болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 14-ти КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов. в направлении ГРЩ-0,4 кВ №1 Заявителя – 1250 кВт;

7.2. 3-я - 4-я точки – болтовые соединения кабельных наконечников вновь сооружаемых 14-ти КЛ-0,4 кВ, отходящих от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов. в направлении ГРЩ-0,4 кВ №2 Заявителя - 1250 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 220 кВ Южная № 213 220/110/10 кВ, ПС 110 кВ Беляево № 56 110/10 кВ.

9. Резервный источник питания: ПС 110 кВ Беляево № 56 110/10 кВ, ПС 220 кВ Южная № 213 220/110/10 кВ.

10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с комбинированными сборками н/н, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью 2000 кВА.

10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ №нов. АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте. Оснастить объект электросетевого хозяйства оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю. Перечень мероприятий уточнить проектом.

10.1.3. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 4 шт. трехфазных полукосвенного включения. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион».

10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №14187 до РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №31228 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов. Применить вариант прокладки двух в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 1,13 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,77 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,36 км.

10.1.5. Строительство КЛ-0,4 кВ, 14 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов. до ГРЩ-0,4 кВ №1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,07 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, 14 шт., от сборок н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов. до ГРЩ-0,4 кВ №2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм. с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее - 0,07 км;

- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.7. Выполнить восстановление благоустройства по трассе КЛ-0,4/10 кВ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Оборудовать и наладить две существующие ячейки в РУ-01 кВ РТП-10/0,4 кВ №14187.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион».

11.1.2. Запроектировать и построить ГРЩ 0,4 кВ, 2 шт., энергопринимающих устройств Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом.

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.1.4. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\tan \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион" **Московские кабельные сети**.

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных

ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>4ebf0d68</u> Заместитель директора департамента перспективного развития сети и инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети Московский регион» <u>Т.К.Колодяжный</u>
--

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 14187 до ТП-10/0,4кВ № 31228 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, 28КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ № 1,2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Котляковский пер., з/у 1/10 (4 МВА; 5,06 км; 14 шт.(РУ); 780 п.м.; 2 шт.(прочие))

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 14187 до ТП-10/0,4кВ № 31228 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, 28КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ № 1,2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Котляковский пер., з/у 1/10 (4 МВА; 5,06 км; 14 шт.(РУ); 780 п.м.; 2 шт.(прочие))
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, 2-й Котляковский пер., з/у 1/10
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2. Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1, кроме п.10.1.3 ТУ № И-25-00-384082/102
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и	Требуется

	подеревной съёмкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3.Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1, кроме п.10.1.3 ТУ № И-25-00-384082/102
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	84 497 624.58 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом APIIC 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передаст заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челнаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2000кВА, 2КЛ-10кВ от РТП-10/0,4кВ № 14187 до ТП-10/0,4кВ № 31228 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ, 28КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ГРЩ-0,4кВ № 1,2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, 2-й Котляковский пер., з/у 1/10 (4 МВА; 5,06 км; 14 шт.(РУ); 780 п.м.; 2 шт.(прочие))

Лот: 085-00 15423

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	9 944 272.63	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	